

# 賃貸管理市場データブック 2022-2023

全国賃貸住宅新聞社

<b>第1章 賃貸管理会社の実態</b> .....		5
<b>管理戸数全体動向</b>	管理戸数のボリュームゾーンはどのくらい？	6
	前年比で管理戸数が増えた企業の割合は？	6
<b>規模別動向</b>	管理戸数規模別で2021年比増減に違いは？	7
<b>地域別動向</b>	2021年比増減に地域間で違いはあるのか？	7
<b>好調企業</b>	管理戸数が増えた理由は何？	8
	管理戸数が増加した理由に地域差はあるか？	8
<b>入居率</b>	管理物件の入居率は何%以上が多いのか？	9
	管理物件の入居率に地域差はあるのか？	9
<b>自社保有物件</b>	自社保有物件の比率はどのくらい？	10
	規模別で自社保有物件の比率に違いはある？	10
<b>マスターリース</b>	マスターリース物件が占める比率は何%？	11
	規模別でマスターリース比率に違いは？	11
<b>PM受託</b>	PMを受託している物件がある企業は何%？	12
	規模別でPM物件の受託の有無に違いは？	12
<b>店舗単位分析</b>	規模別の1店舗あたりの管理戸数は？	13
	1店舗あたりの管理戸数に地域差はある？	13
<b>社員単位分析</b>	規模別の社員1人あたりの平均管理戸数は？	14
	社員1人あたりの平均管理戸数に地域差は？	14
<b>資格保有者</b>	1店舗あたりの宅建士の人数は何人？	15
	1店舗あたりの賃貸不動産経営管理士の数は？	15
<b>21年度売上</b>	2021年度の売上金額で最も多いのは？	16
	管理手数料の売り上げで最も多いのは？	16
<b>管理事業者登録数</b>	現在の賃貸管理事業者の登録数は何件？	17
<b>第2章 賃貸管理戸数ランキング</b> .....		19
<b>総合ランキング</b>	全国1～10位	20
	全国11～100位	22
	全国101～200位	26
	全国201～300位	28
	全国301～399位	30
	全国401～497位	32
	全国501～1083位	34
	北海道、東北、甲信越・北陸エリア	45
	関東、東京、東海エリア	46
	関西、中国・四国、九州・沖縄エリア	47
<b>増加数ランキング</b>	全国	48
	北海道、東北、甲信越・北陸エリア	49
	関東、東京、東海エリア	50
	関西、中国・四国、九州・沖縄エリア	51

<b>第3章 家主の実態</b> .....		53
<b>不動産所得者数</b>	2020年度の不動産所得申告者数は増えたのか?	54
<b>土地総額推移</b>	増加傾向にある日本の土地資産に変化は?	54
<b>アパートローン</b>	銀行のアパートローン残高に変化は?	55
	金融機関の住宅ローンへの取り組み姿勢に変化は?	55
<b>相続</b>	2019年の相続税の申告件数に変化は?	56
	2019年の平均相続税額に変化は見られた?	56
	遺言公正証書作成件数に変化はあったのか?	57
	直近10年間で遺産分割争いは増えているのか?	57
	遺言書の保管件数は増加しているか?	58
	高齢化でニーズが高まる土地信託の状況は?	58
<b>生産緑地</b>	減少傾向の生産緑地、2021年は増えたのか?	59
	生産緑地の面積は減少しているのか?	59
	生産緑地が増えた都道府県は?	60
<b>家主の傾向</b>	家主が最も困っていることは何?	61
	所有規模によって困り事に違いはあるのか?	61
	家主の今後の投資や経営方針の傾向は?	62
	投資や経営方針の計画、所有戸数で違いは?	62
	相続対策をしている家主は何割?	63
	相続に対して家主が抱える悩みとは?	63
<b>第4章 賃貸管理会社のDX推進状況</b> .....		65
<b>DX推進状況分析</b>	賃貸管理会社はDX推進を必要と考えているのか?	66
	何%の企業がDXに取り組んでいるのか?	66
	DX推進のための年間予算、いくらが最多?	67
	DX推進を担当する部署はどこが多いのか?	67
<b>賃貸管理システム</b>	賃貸管理システムの導入済み企業は何割?	68
	賃貸管理システムの導入は管理戸数の規模で違いはあるか?	68
<b>オーナーアプリ</b>	オーナーアプリの導入は進んでいるのか?	69
	オーナーアプリの導入、管理戸数別の状況は?	69
<b>入居者アプリ</b>	入居者アプリの導入は進んでいるのか?	70
	入居者アプリの導入状況、管理戸数別の状況は?	70
<b>AI査定</b>	AI査定システムの導入は進んでいるのか?	71
	AI査定システムの導入、管理戸数で違いはあるのか?	71
<b>RPA</b>	注目を集めるRPAの導入は進んでいるのか?	72
	RPA導入率は管理戸数で違いはあるのか?	72
<b>CRMシステム</b>	CRMを導入済みの企業は何割?	73
	CRM導入率は管理戸数で違いはあるのか?	73
<b>更新退去システム</b>	更新退去システムの導入は進んでいるのか?	74
	管理戸数別の更新退去システム導入状況は?	74

<b>第5章 賃貸住宅市場動向</b> .....	75
<b>住宅着工数</b>	2021年度に着工した貸家の戸数は? 76
	着工数は10年間でどのように変化した? 76
<b>貸家の内訳</b>	直近5年間で貸家の建て方はどう変化した? 77
	直近5年間で貸家の構造内訳に変化は? 77
	建て方で床面積の増減に変化はあった? 78
<b>セーフティネット住宅</b>	2022年のセーフティネット住宅の登録数は? 79
<b>サービス付き高齢者向け住宅</b>	増加し続けるサ高住、2022年の状況に変化は? 80
<b>民泊</b>	コロナ禍を経験し、民泊の需要に変化は? 81
<b>在留外国人動向</b>	コロナ感染拡大以降、在留外国人の人数に変化は? 82
	2021年の国籍別在留外国人の数に変化は? 82
	在留外国人数は5年間でどう推移した? 83
	在留資格別では5年間でどう推移した? 83
<b>住宅関連項目物価</b>	小売物価は市町村別でどのくらい差がある? 84
	工事費は市町村別でどのくらい差がある? 86
<b>賃貸住宅トラブル</b>	賃貸住宅に関する相談件数は増えたのか? 88
	賃貸住宅に関する相談で最多の内容とは? 88
<b>第6章 都道府県別賃貸業界関連データ</b> .....	89
<b>表の見方</b>	90
<b>北海道</b>	北海道 91
<b>東北</b>	92
	青森 92    岩手 93    宮城 94
	秋田 95    山形 96    福島 97
<b>関東</b>	98
	茨城 98    栃木 99    群馬 100
	埼玉 101    千葉 102    神奈川 103
	東京 104
<b>甲信越・北陸</b>	105
	新潟 105    富山 106    石川 107
	福井 108    山梨 109    長野 110
<b>東海</b>	111
	岐阜 111    静岡 112    愛知 113
	三重 114
<b>関西</b>	115
	滋賀 115    京都 116    大阪 117
	兵庫 118    奈良 119    和歌山 120
<b>中国・四国</b>	121
	鳥取 121    島根 122    岡山 123
	広島 124    山口 125    徳島 126
	香川 127    愛媛 128    高知 129
<b>九州・沖縄</b>	130
	福岡 130    佐賀 131    長崎 132
	熊本 133    大分 134    宮崎 135
	鹿児島 136    沖縄 137